



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CASALEGGIO NOVARA
(PROVINCIA DI NOVARA)

VARIANTE PARZIALE N. 01/2012 AL PRGC
AI SENSI DELL'ART.17 – COMMA 7 – L.R.56/77

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elab. **A**

Ufficio Tecnico Unione Bassa Sesia
Il Responsabile del Servizio
Arch. Adriano Fontaneto

Il Progettista:

Il Sindaco:

Il Responsabile del procedimento:

Il Segretario comunale:

Giugno 2012

1. OBIETTIVI E CARATTERI URBANISTICI DELLA VARIANTE

Lo Strumento Urbanistico Comunale vigente nel Comune di Casaleggio Novara è denominato “VARIANTE 2005 AL PRGC” ed è stato approvato con D.G.R. n. 32-13216 dell’ 08 febbraio 2010.

La Variante n. 01/2012 si caratterizza come Variante parziale, ai sensi del 7° comma – art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i. e interessa la variazione di n. 1 area a carattere residenziale.

La variante consiste nel zonizzare un area pertinenziale a fabbricati esistenti interna alla recinzione.

La presente Variante parziale rientra nei casi esclusione dal procedimento di VAS di cui alla DGR n. 12 – 8931 del 9 giugno 2008 in quanto:

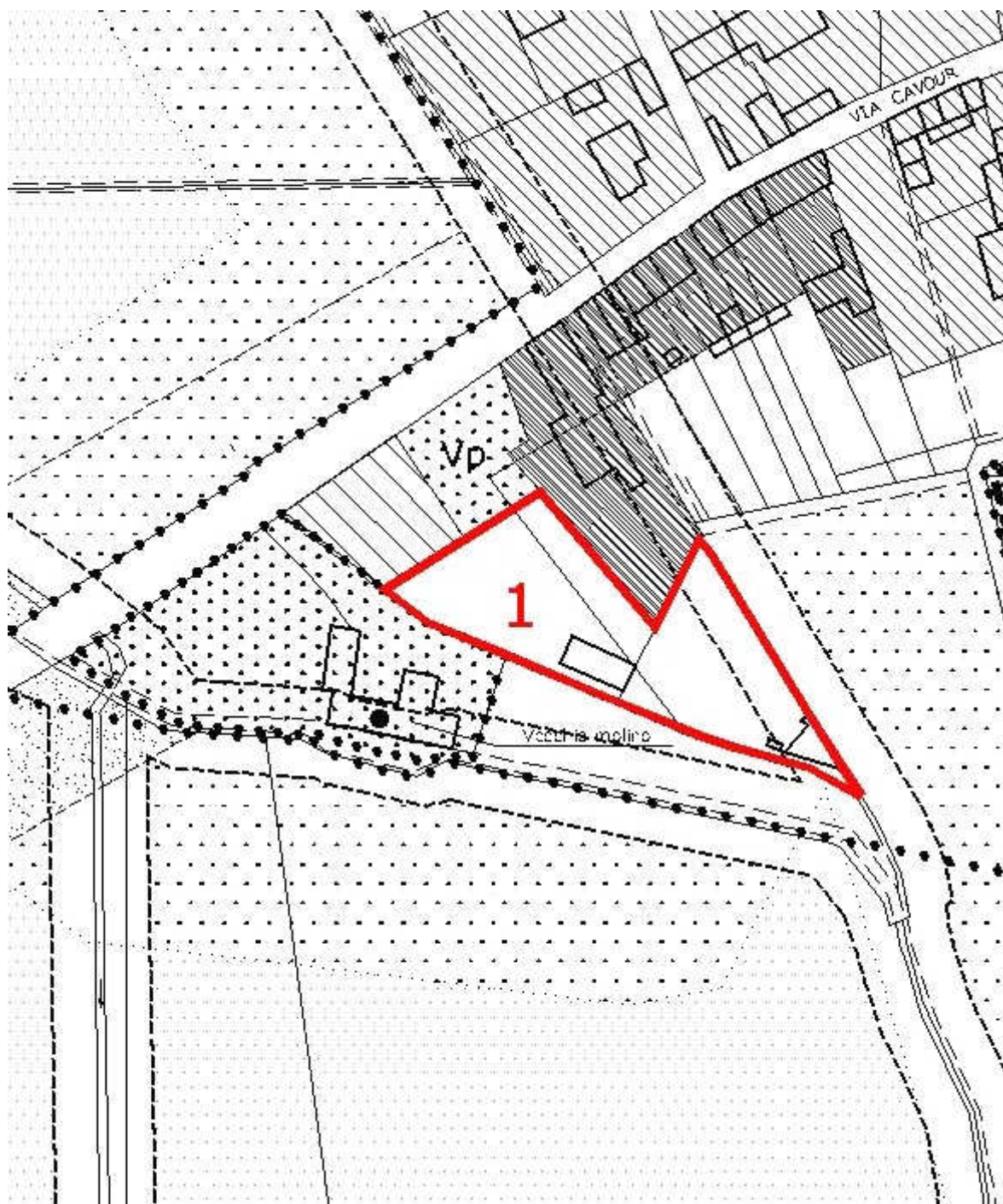
- non riguardanti interventi soggetti a procedure VIA
- i nuovi volumi previsti sono ricadenti in contesti già edificati
- le modifiche non comportano variazioni al sistema delle tutele ambientali e non interessano aree vincolate ai sensi degli artt. 136,142 e 157 del D.lgs. 42/2004
- le modifiche non interessano ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, ecc.)

La presente Variante, si configura come NON STRUTTURALE ai sensi del comma 7° - art. 17 della L.R. n. 56/77 s.m.i., la variante prevede il cambio di destinazione d’uso da “area agricola” ad “Aree produttive esistenti e di completamento” per complessivi mq. 2.570.

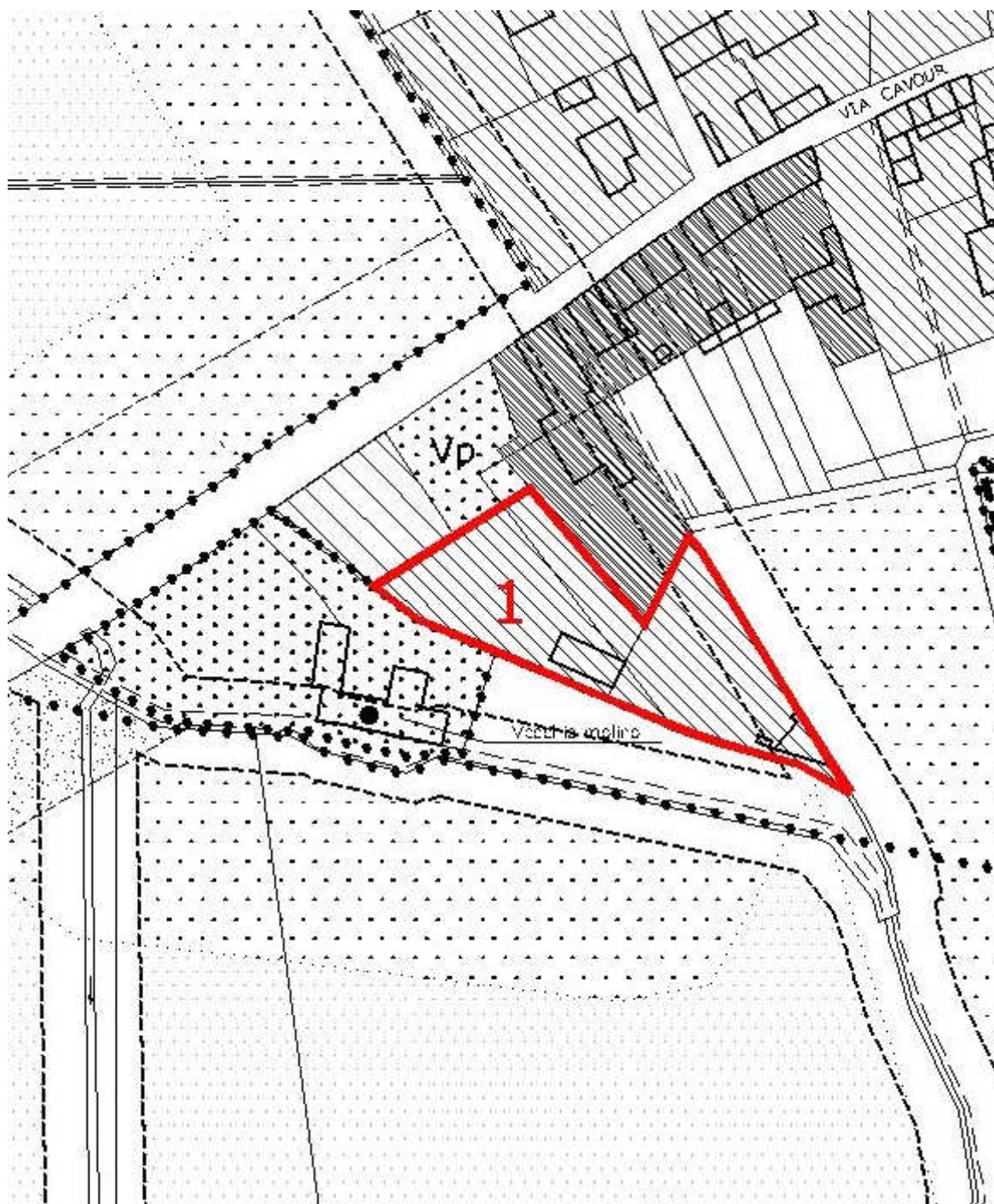
TABELLA DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE

<i>N.</i>	<i>Destinazione d’uso di PRGC Vigente</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>Volume mc</i>	<i>Destinazione d’uso di Variante</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>Volume mc</i>
1	Aree agricole	2.570	-	Edilizia Mista Recente	2.570	-

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE SU PRGC VIGENTE



ESTRATTO DI VARINTE PARZIALE N.1/2012



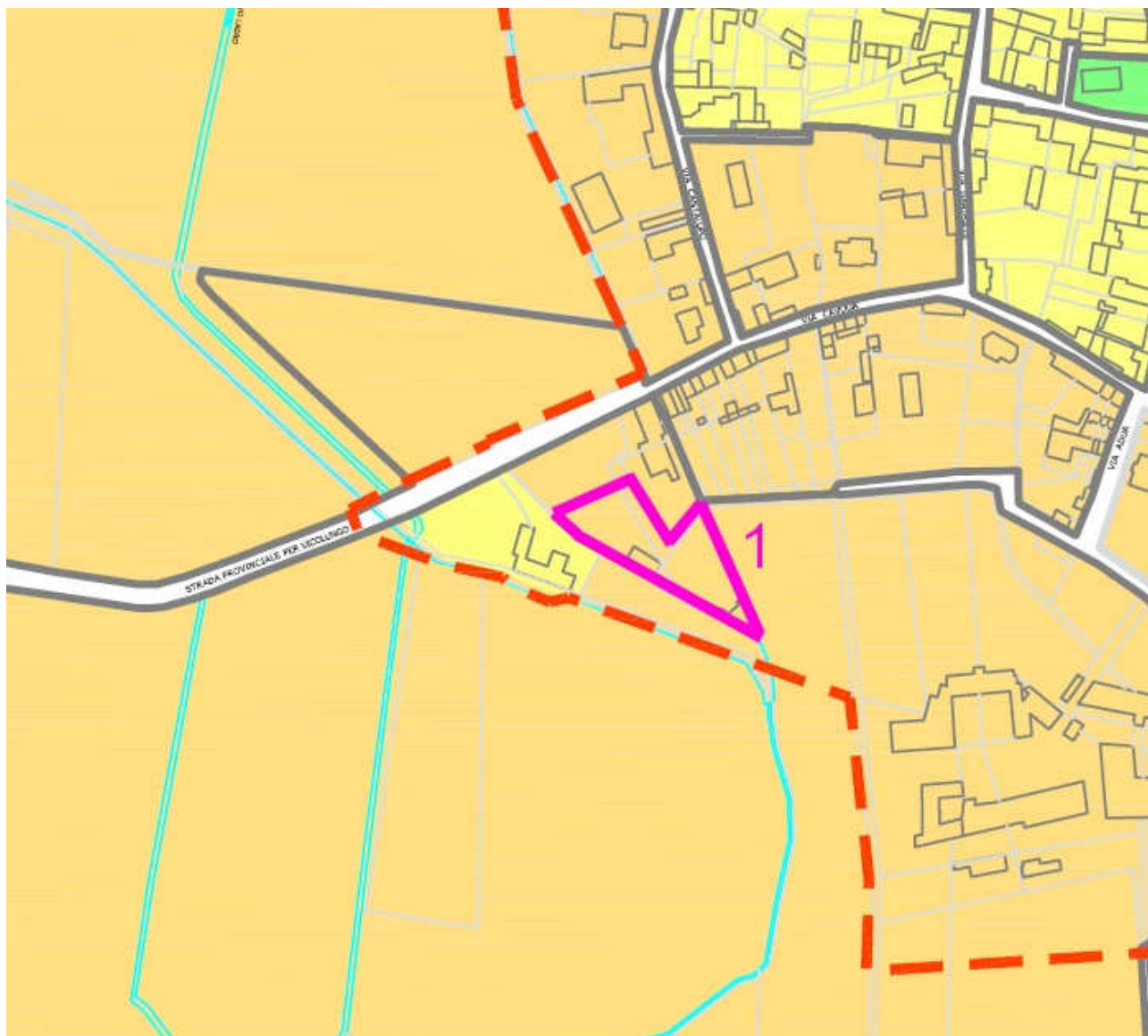
Classificazione dell'area ai fini dell'idoneità urbanistica

Le analisi geologiche effettuate rilevano, ai fini dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, le seguenti condizioni: le aree oggetto di variante ricadono nella classe IIa – pericolosità irrilevante.

La compatibilità acustica

Dalla verifica di compatibilità acustica emerge, che la Variante non introduce nuovi elementi di criticità dal punto di vista acustico.

ESTRATTO DEL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE (D.C.C. N°4 DEL 29.03.2004)



l'area oggetto di variante è classificata in Classe III "Aree di tipo misto".

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE SU CARTA AEREA



4. ELENCO ELABORATI

TAV.1	AREE OGGETTO DI VARIANTE	SCALA 1/1.500
TAV 2	SVILUPPO DI PRGC DELLE AREE URBANE	SCALA 1/1.500
ELAB. A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	